



Narcissenstraat 5

ROZENBURG

Vraagprijs: € 200.000 K.K.

Honkvast Makelaardij

0181-215414

info@honkvast.com

honkvast.com



Kenmerken



Woonoppervlakte
53m²

Perceeloppervlakte

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1964

Energie label
F



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 200.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1964
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	53 m ²
Inhoud	152 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)

Energieverbruik

Energie label	F
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Tzerra
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Kenmerken

Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Omschrijving

Vlak bij het winkelcentrum gelegen appartement op de 1e etage op loopafstand van het park & de boulevard. Er zijn 2 slaapkamers, een lichte woonkamer en een open keuken. Het appartement is geheel voorzien van kunststof kozijnen en dubbel glas.

INDELING

Op de begane grond is een gemeenschappelijk portiek met brievenbussen, toegang tot de kelderbergingen en een trappenhuis. Dit zonnige appartement bevindt zich op de 1e etage.

We beginnen in de hal welke een grote vaste kast met spiegel-schuifdeuren heeft. In deze kast bevindt zich de aansluiting voor de wasmachine. In de hal is nog een vaste kast. De hal geeft toegang tot de woonkamer, het toilet, de badkamer en de 2e slaapkamer.

We beginnen bij de woonkamer. Door het grote raam is de woonkamer heerlijk licht.

We gaan verder naar de halfopen keuken met hoogglans witte frontjes en een grijs gemêleerd kunststof werkblad. We vinden hier de volgende apparatuur terug: een 4-pits inductiekookplaat met afzuigkap onder bovenkast, een combimagnetron, een koel-vriescombinatie en een smalle vaatwasser. In de keuken is tevens de CV-ketel opgesteld (Remeha Tzerra, bouwjaar 2018).

Via de keuken kunnen we het, op het westen gelegen, balkon bereiken.

Via de woonkamer gaan we door naar de 1e slaapkamer. Ook deze kamer heeft een groot raam waardoor hij heerlijk licht is.

De hal, woonkamer, keuken en 1e slaapkamer zijn voorzien van een parketvloer welke drempelloos is doorgelegd.

Via de hal kunnen we door naar de 2e slaapkamer. Deze slaapkamer, die bijna even groot is als de 1e slaapkamer, is ook heel licht door het grote raam en heeft op de vloer witte plavuizen.

Het toilet en de badkamer bereiken we ook via de hal.

Het toilet heeft een antracietkleurige tegel op de vloer en wand achter het toilet. De andere wanden zijn gestukt.

De badkamer is volledig betegeld met op de vloer een antracietkleurige tegel en op de wanden een witte langwerpige tegel. De badkamer heeft een douchecabine en een wastafel met onderkast en spiegel met bovenkast.

Bij de woning hoort een kelderberging van ca. 6m² groot.

Bijzonderheden

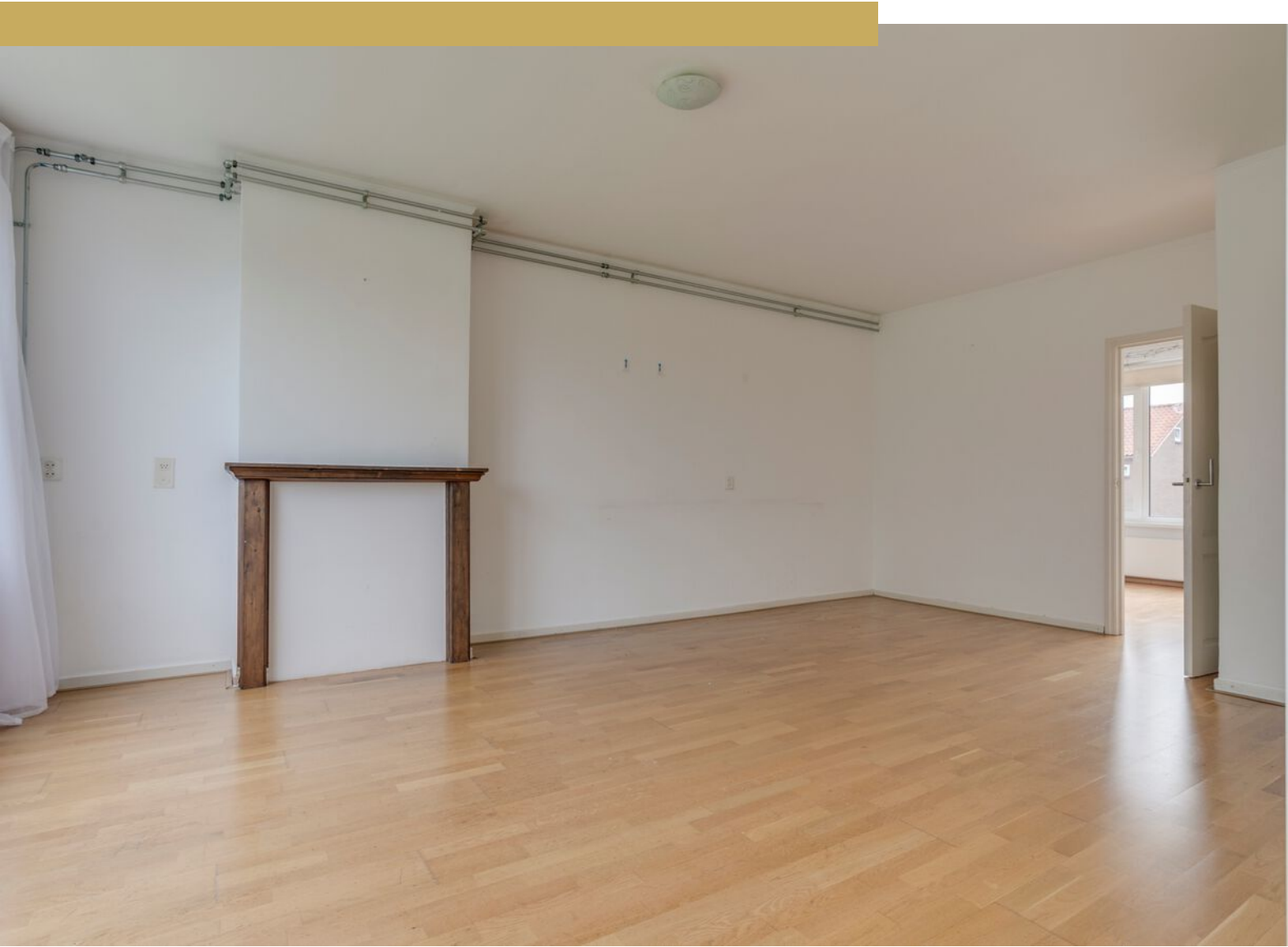
- * Het complex is in 1964 gebouwd
- * CV-ketel Remeha Tzerra, bouwjaar 2018
- * Oplevering per direct
- * De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas
- * De woning wordt verkocht met een ouderdomsclausule
- * De woning wordt verkocht met een niet-bewonersclausule
- * De servicekosten voor de Vereniging van Eigenaren bedragen € 150 per maand. Dit bedrag is inclusief de schoonmaak van portiek en trappenhuis, de opstalverzekering en een reservering voor het gezamenlijk onderhoud.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Foto's





















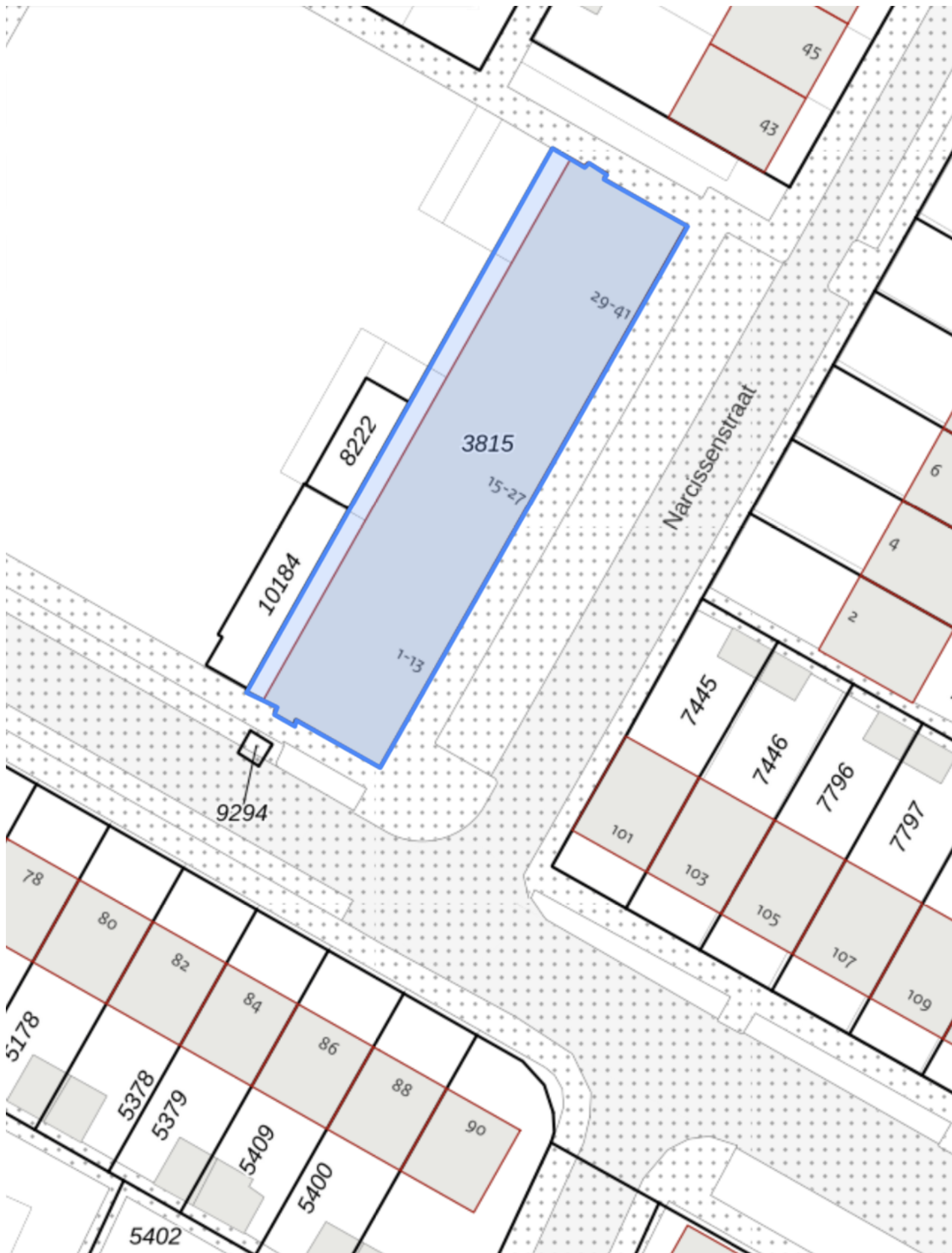




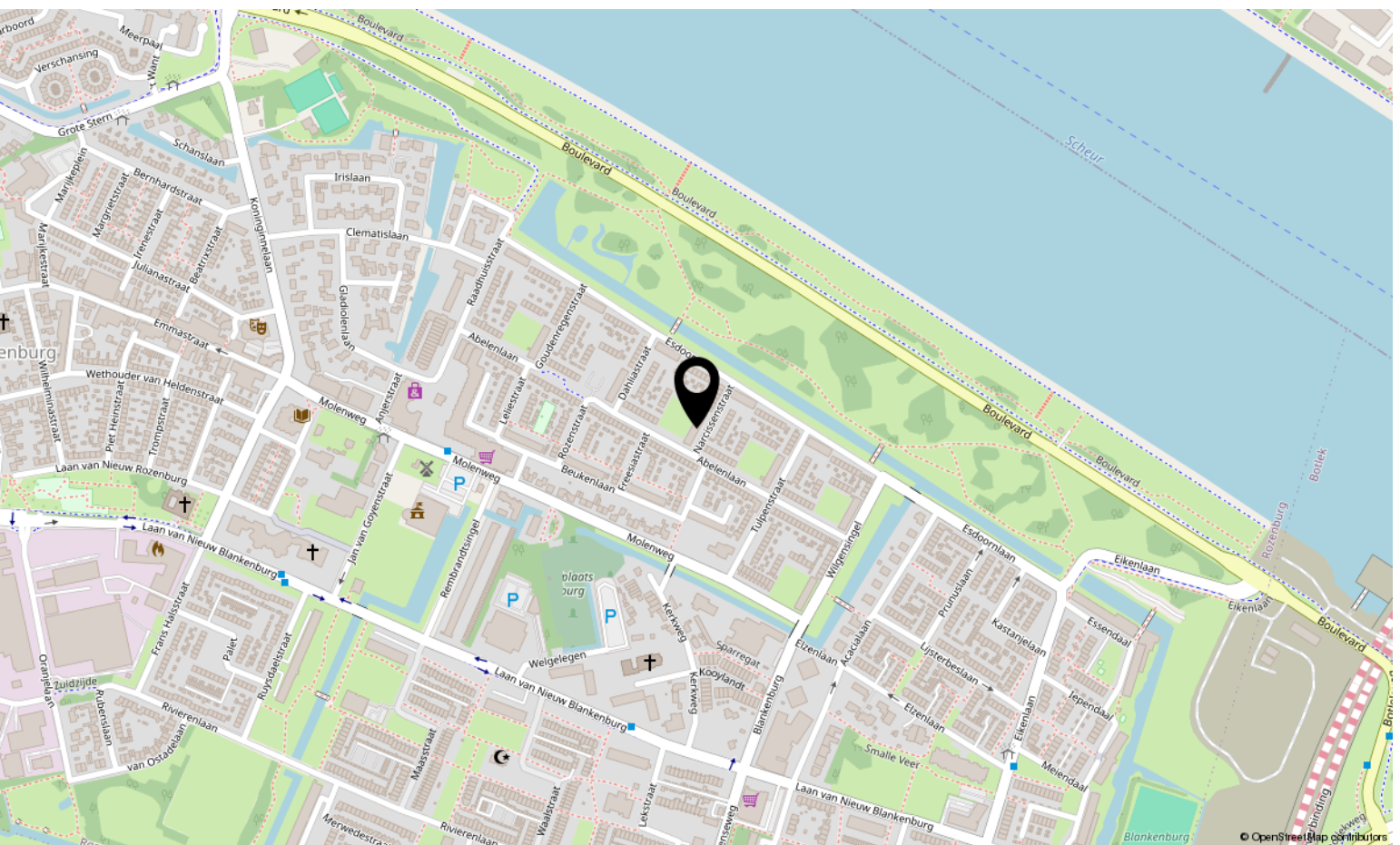
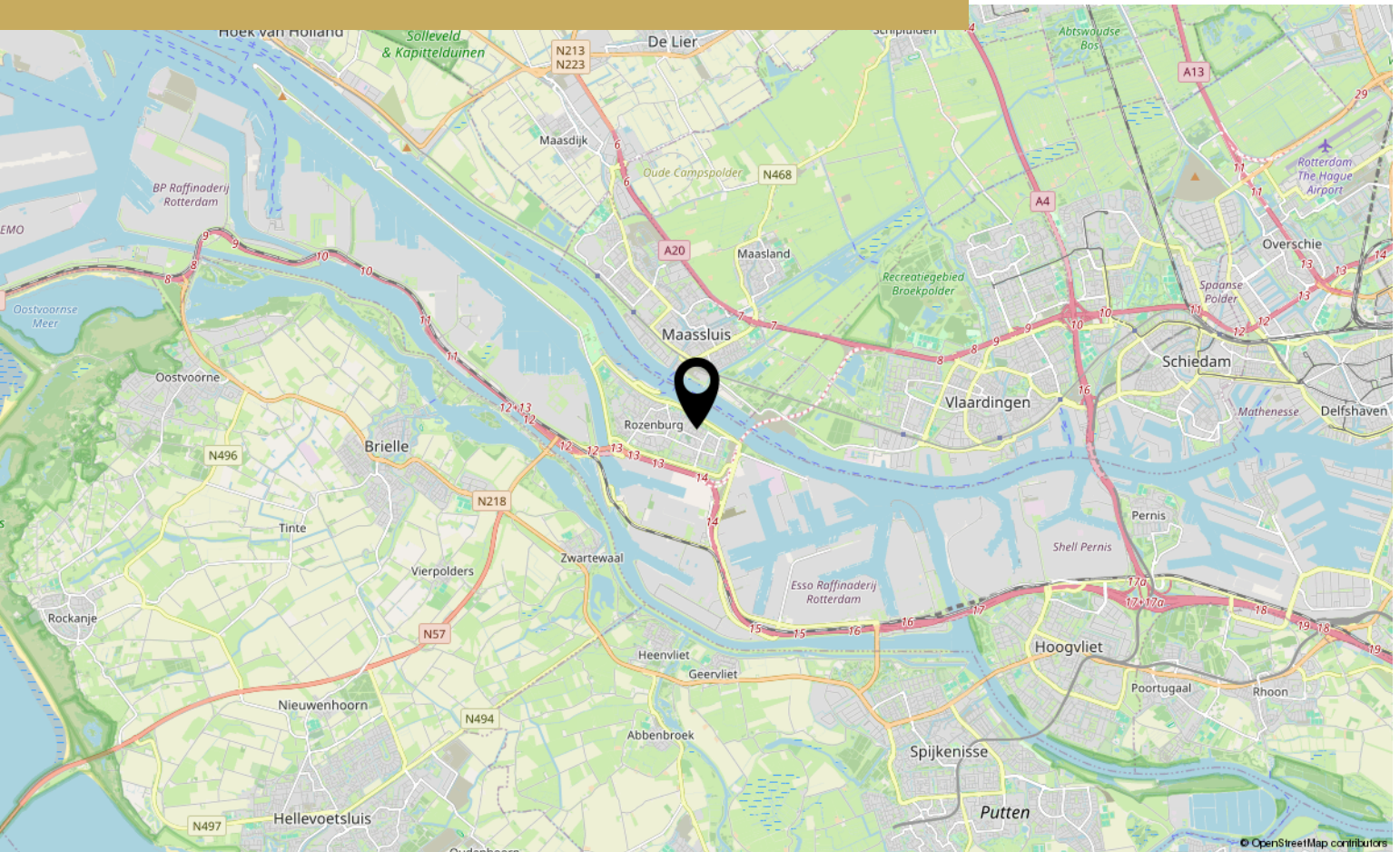
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op kaart





Interesse?

Neem contact met ons op!

Honkvast Makelaardij

Molenweg 17 3181 BG Rozenburg

0181-215414

info@honkvast.com

honkvast.com

